



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ionio

Decreto n° *M*/2020

del *04*/02/2020

Direzione competente: TEC/GARE

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E TENUTA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI COMPETENZA DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR JONIO DI TARANTO. ACCORDO QUADRO CONCLUSO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 54, CO. 3 DEL D.LGS.50/2016 - CIG: 69683922FE
APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL CONTRATTO ai sensi dell'art.106 co. 2 del D.Lgs. 50/2016.

IL PRESIDENTE

su **proposta** del Responsabile del procedimento del servizio ing. Valerio Conte esplicitata nella relazione allegata;

Premesso che

- in data 24/05/2017 è stato sottoscritto tra l'Adsp e la F.C. s.r.l. (PI 02454090735) - aggiudicataria del servizio di manutenzione in epigrafe a seguito di una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, mediante la conclusione di un accordo quadro concluso ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.Lgs.50/2016 – un contratto mediante scrittura privata n. 91/2017, per un importo complessivo di € 122.160,00 comprensivi di € 3.750,00 per costi della sicurezza, per una durata pari a 36 mesi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, oltre che una eventuale proroga di 8 mesi per un importo pari ad € 17.840,00 di cui € 835,00;
- ai sensi dell'art. 3 del contratto precitato il ribasso offerto pari al 45,25 %, si applicherà all'elenco prezzi posto a base di gara;
- con verbale del 31/05/2017 è stato avviato il servizio con scadenza in data 30/05/2020;
- come segnalato dal DEC del servizio, Geom. Scarcella, nel corso dell'esecuzione del servizio sono stati eseguiti interventi manutentivi straordinari che hanno comportato, alcuni casi, una notevole spesa superiore rispetto a quella programmata: ripristino funzionalità impianti presso il PIF al Molo Polisettoriale, manutenzione impianti di condizionamento centralizzato a servizio degli uffici AdSP, manutenzione impianto di condizionamento a servizio degli uffici GDF presso il Molo Polisettoriale;
- l'esecuzione di tali interventi ha ridotto in maniera significativa le risorse economiche disponibili per la prosecuzione del servizio di importanza strategica ed essenziale per l'Amministrazione;
- il DEC ha rappresentato la necessità di integrare il quadro economico di spesa del contratto con ulteriori risorse economiche al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti di condizionamento fino al termine del servizio (maggio 2020);

vista la relazione del RUP nella quale

- si propone una modifica del contratto in essere ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 senza pertanto la necessità di avviare una nuova procedura di affidamento
- è evidenziato che la variazione contrattuale è necessaria a seguito di intervenute circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, nonché per consentire l'esecuzione di un servizio preposto alla tutela di interessi rilevanti;
- l'ammontare della variazione economica suppletiva proposta è, ai sensi del co2 lett b) dell'art. 106, pari al 10% dell'importo del contratto originario (122.160,00 €), ovvero pari ad € 12.216,00, comprensivo di oneri della sicurezza da rischio interferenziale;
- il quadro economico del servizio derivante dalla variazione del contratto risulta così modificato:

| n. | Descrizione | Contratto originario | Variazione |
|--------------|---|----------------------|-------------------|
| a.1 | Manutenzione ordinaria e programmata (a canone) | 36.720,00 | 40.392,00 |
| a.2 | Manutenzione straordinaria e materiali | 81.690,00 | 89.859,00 |
| a | Totale servizio (per 36 mesi) | 118.410,00 | 130.251,00 |
| b | Costi per l'attuazione piani di sicurezza | 3.750,00 | 4.125,00 |
| a)+b) | Importo totale (per 36 mesi) | 122.160,00 | 134.376,00 |

Considerato che, ai sensi dell'art. 106 co.2 è possibile modificare il contratto, senza indire una nuova procedura di affidamento se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'art. 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per gli appalti di servizi e forniture;

Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro.

Ritenuto pertanto che sussistano nella specie, i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche affinché la stazione appaltante possa legittimamente modificare il contratto originario (Scrittura privata n. 91/2017 in data 24/05/2017) facendo eseguire al contraente originario i servizi *de quibus* in quanto il valore della modifica è, ai sensi del co2 art. 106 del Codice, al di sotto di entrambi i valori: a) soglie di cui all'art. 35, b) 10 % del valore iniziale del contratto e la modifica non comporta una variazione della natura generale dell'appalto, in quanto le attività da espletare consistono nei medesimi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'accordo quadro ed al contratto originario;

Attesa la regolarità dell'iter procedimentale seguito.

Dato atto che l'Amministrazione ha avviato d'ufficio il subprocedimento di verifica del mantenimento, in capo a FC SRL, dei requisiti di ordine generale, e che le verifiche confermano il mantenimento dei requisiti avendo dato tutte esito positivo.

Vista:

la delibera n. 01/2020 del 08.01.2020 di adozione della gestione provvisoria del bilancio di previsione 2020, nel rispetto delle modalità indicate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la Pec Prot. n. M INF.VPTM. U.0034747 del 24.12.2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che autorizza "l'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2020 adottato con delibera n. 9 del 25 ottobre 2019 fino alla data del 30 aprile 2020, limitatamente, per ogni mese, ad un dodicesimo della spesa prevista da ciascun capitolo, ovvero nei limiti della spesa necessaria, ove si tratti di spese obbligatorie non suscettibili di impegno o pagamento frazionabile in dodicesimi".

Vista:

la UPB 1 (Unità Previsione di Base) – Titolo I Uscite Correnti, del bilancio di previsione 2020.

Visto:

- il capitolo U113/30 "Lavori di manutenzione, riparazione, adattamenti di locali a disposizione dell'Autorità Portuale, spese per pulizia e vigilanza ufficio, spese di riscaldamento" del Bilancio di previsione 2020, inserito nella predetta U.P.B., che presenta la disponibilità;
- gli atti di ufficio tutti.

Sentito il Segretario Generale che ha espresso il proprio parere favorevole nel merito ex art. 10 della L. 84/1994 e smi.

Letti ed applicati:

- il D.lgs. 50/2016 e smi;
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 362, in data 08/11/2016, di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio;
- la delibera del Comitato di Gestione n. 4/17, in data 18.04.2017, di nomina del Segretario generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio.

DECRETA

1. di considerare la narrativa in premessa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta di modifica- ex art. 106, co. 2 del D.lgs. 50/2016, per tutte le motivazioni sopra riportate – dell'atto di cottimo n. 91/2017, in data 24/05/2017 stipulato con FC Srl con sede in Contrada Baronia snc, Z.I. - 74020 Faggiano, per un importo aggiuntivo pari ad € **12.216,00**, comprensivo degli oneri della sicurezza da

rischio interferenziale;

3. di procedere alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione mediante scrittura privata in modalità elettronica tramite apposizione di firma digitale ex art. 32, co. 14, del d.lgs.50/2016;
4. che la spesa annuale per l'assolvimento del servizio *de quo*, è oggetto di regolare previsione nel Bilancio di previsione 2020 ed è imputata sul capitolo di spesa U113/30 "Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento di locali a disposizione dell'Autorità Portuale. spese per pulizia e vigilanza ufficio, spese di riscaldamento" inserito nella UPB 1 – Titolo I Spese Correnti;
5. di disporre che con successiva delibera si provvederà all'impegno di spesa sul capitolo competente;
6. di pubblicare, ai sensi del D.lgs. 33/2013, il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" ed all'Albo pretorio on line dell'Ente a cura della Sezione Gare e Contratti;
7. di trasmettere copia del presente atto al RUP, al DEC, alla Direzione Amministrativa ed alla Sezione Gare e Contratti dell'Ente per la predisposizione degli atti connessi e conseguenti.

Il Presidente
prof. avv. Sergio Prete (*)

(*) Originale firmato e custodito agli atti di quest'Amministrazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"

Data iniziale di pubblicazione sul profilo del committente: 05.02.2020